

ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ВАННОЙ КОМНАТЫ

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОБЛЕМЫ

По данным страховых компаний, затопление квартиры является наиболее распространенной причиной повреждения имущества граждан. В среднем 37 % страховых случаев связано с затоплением, что превышает значения по таким случаям, как кражи, пожары и стихийные бедствия. Хотя для конкретного человека потоп в квартире всегда неожиданность, которая застает человека в самый неподходящий момент.

Причины такой неожиданности могут быть весьма разнообразны – неисправность систем водоснабжения, рассеянность, выход из строя запорной арматуры, засор в системе водоотведения. Часто прорывы трубопроводов связаны с периодом летних опрессовок, когда многие горожане на даче или в отпуске и не могут своевременно ликвидировать последствия разлива воды.

Так же часто аварийные ситуации происходят в ночное время, когда давление в системе водоснабжения резко повышается.

Затопление квартиры всегда связано с большим количеством неприятных последствий, в том числе материального характера. Если вы виновник такой коммунальной аварии, то помимо своего имущества вам придется возмещать ущерб, нанесенный вашим соседям, а сумма на восстановление может быть весьма существенной.

Избавить от неприятных последствий затопления может надежная гидроизоляция сан. узлов и ванных комнат. Ниже мы предлагаем один из вариантов гидроизоляции ванной комнаты с применением двухкомпонентной эластичной смеси «Скрепа 2К Эластичная».

ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1. Подготовительные работы

Для обеспечения комплексной гидроизоляции ванной комнаты необходимо определить места возможных протечек, при этом необходимо знать конструктивные особенности вашего дома. На рисунке 1 показана типичная конструктивная схема устройства ванной комнаты многоквартирного дома с монолитными железобетонными перекрытиями. Стрелками показаны наиболее вероятные места протечек воды:

- течи через вводы инженерных коммуникаций;
- течи через примыкания «Стена – пол»;
- намокания стен;
- намокания потолочных поверхностей.

Гидроизоляцию вводов коммуникаций необходимо выполнить сухими смесями «Пенекрит», «Пенетрон», а также клеим-герметиком «Пенепокси». Гидроизоляцию стен, пола и потолка ванной комнаты рекомендуем выполнить при помощи двухкомпонентной гидроизоляционной смеси «Скрепа 2К Эластичная».

После того как определены места возможных протечек и выбрана стратегия гидроизоляции, можно приступить к подготовке ванной комнаты к выполнению гидроизоляционных работ:

– на первом этапе освободите ванную комнату от санитарно-технических приборов (туалет, ванна, раковина и т.п.) и демонтируйте кафельную плитку при ее наличии;

– перед применением гидроизоляционных материалов поверхность стен, пола и потолка необходимо очистить от пыли, грязи, краски (в том числе известкового покрытия) и других материалов, препятствующих адгезии гидроизоляционных материалов к поверхности. Очистку возможно производить любым приемлемым механическим способом (например, углошлифовальной машиной с торцевой алмазной фрезой). Участки небольшой площади можно очищать вручную щетками с металлическим ворсом;

– с особой осторожностью с помощью перфоратора выполнить штрабу П-образной конфигурации вокруг труб коммуникаций глубиной не менее 50 мм и шириной не менее 25 мм. После штрабы необходимо обеспылить, а имеющиеся трубы обезжирить растворителем в местах устройства гидроизоляции.

2. Гидроизоляция вводов коммуникаций (рис. 2)

Штраба вокруг трубы заполняется в два этапа. На первом этапе необходимо увлажнить штрабу, обработать ее раствором смеси «Пенетрон» и заполнить ее смесью для гидроизоляции швов «Пенекрит» на расстоянии 25 мм от края штрабы. После затвердевания раствора смеси «Пенекрит» (второй этап) необходимо очистить трубу от пыли и остатков раствора,

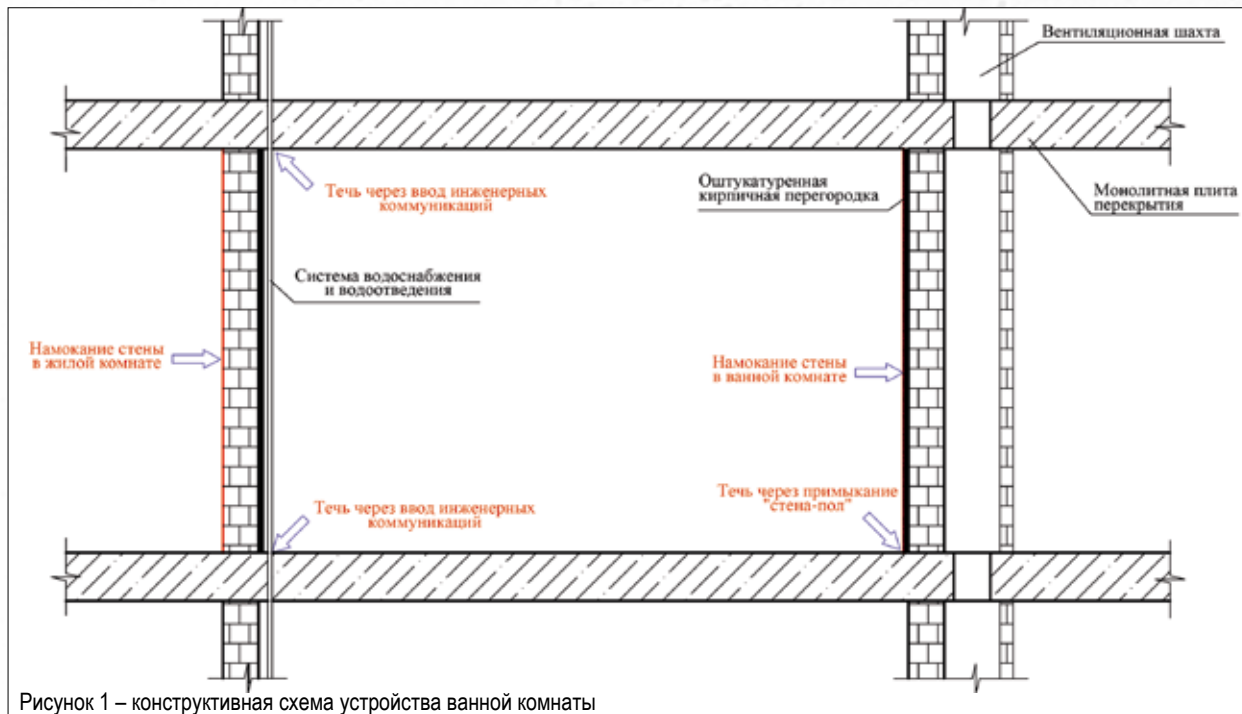


Рисунок 1 – конструктивная схема устройства ванной комнаты

а также обезжирить трубу с помощью растворителя. Далее пространство между трубой и бетоном плотно, без разрывов заполнить клеем - герметиком «Пенепокси». Глубина полимеризации «Пенепокси» за 24 часа составляет 3 мм.

3. Гидроизоляция стен, пола и потолка ванной комнаты (рис. 3)

Гидроизоляцию стен, пола и потолка ванной комнаты следует выполнять смесью «Скрепа 2К Эластичная». Поверхность для нанесения растворной смеси «Скрепа 2К Эластичная» должна быть ровной, структурно прочной и

чистой. Поверхность перед нанесением растворной смеси «Скрепа 2К Эластичная» следует увлажнить. Не допускается скоплений воды на поверхности.

Приготовление растворной смеси:

Готовить такой объем растворной смеси, который можно выработать в течение 60 минут с момента смешивания компонентов. Оптимальная температура компонентов и окружающей среды составляет 20 ± 2°С. При понижении температуры увеличиваются сроки схватывания растворной смеси. При повышении температуры сроки схватывания сокращаются.

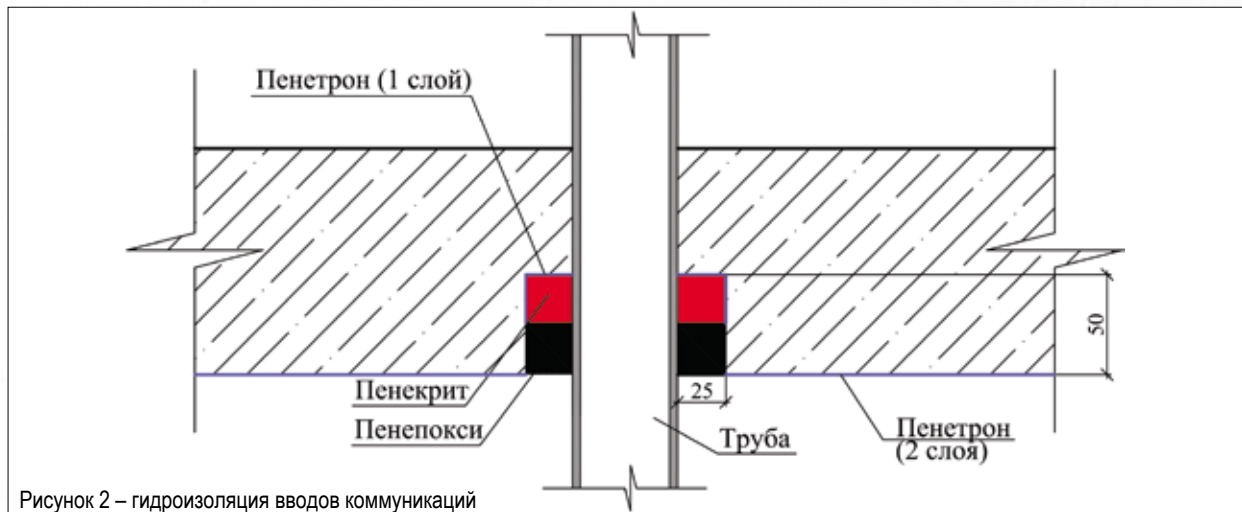


Рисунок 2 – гидроизоляция вводов коммуникаций



Перед приготовлением растворной смеси следует встряхнуть компонент Б в канистре несколько раз для гомогенизации состава. Далее смешать компоненты в следующей пропорции А/Б = 2/1. При небольшом объеме растворной смеси допускается перемешивание вручную. Оптимальным является перемешивание низкооборотной дрелью (500 – 600 об/мин). По мере смешивания изначально высокая вязкость растворной смеси снижается. Смешивать в течение 5 минут до образования пластичной однородной массы без комков. Растворную смесь во время использования регулярно перемешивать для сохранения первоначальной консистенции.

Внимание!!! После смешения необходимо выдержать технологическую паузу 3-5 минут, далее снова перемешать и после этого приступить к нанесению смеси.

В приготовленную растворную смесь не допускается дополнительного введения посторонних веществ (воды, цемента, песка и т.п.).

Нанесение

Растворную смесь «Скрепа 2К Эластичная» необходимо наносить минимум в два слоя. Первый слой наносят кистью или распылителем на влажное основание. Толщина слоя в среднем составляет 1,0 мм. Второй слой наносят перпендикулярно на уже схватившийся первый слой. При температуре 20 °С и относительной влажности воздуха не более 70% второй слой допускается наносить через 2-4 часа. При температуре 5 °С время выдержки первого слоя следует увеличить до 6-8 часов.

Армирование сеткой

Армирование полимерной щелочестойкой сеткой (размер ячейки не более 5*5 мм) следует производить в случае нанесения растворной смеси «Скрепа 2К Эластичная» на трещины с раскрытием от 0,5 мм до 1,5 мм, а также в узлах примыкания, например, «стена-пол», швы бетонирования и т.п. Ширина полимерной сетки должна быть не менее 200 мм. Сетку необходимо вдавить в первый слой до начала его схватывания. После схватывания первого слоя необходимо нанести второй слой растворной смеси «Скрепа 2К Эластичная». При необходимости допускается нанесение дополнительных слоев растворной смеси в местах крепления сетки.

Расход смеси

Нанесение растворной смеси «Скрепа 2К Эластичная» допускается минимум в два слоя общей толщиной не менее 2 мм. Расход смеси составляет 3,6 кг/м². При нанесении растворной смеси «Скрепа

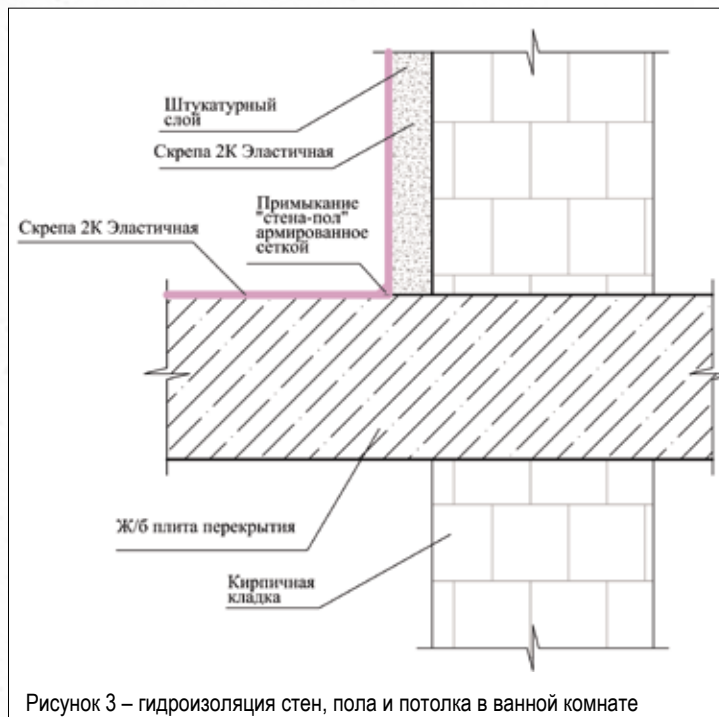


Рисунок 3 – гидроизоляция стен, пола и потолка в ванной комнате

2К Эластичная» методом распыления расход может быть увеличен до 20% на вертикальных поверхностях и до 30% на потолочных.

Эксплуатация

Эксплуатация изолированных конструкций допускается через семь суток после нанесения последнего слоя материала (в том числе, допускается монтаж керамической плитки).

Температура эксплуатации покрытия:

- В условиях естественной влажности от -50 до +100°С.
- В условиях влажной среды или при постоянном контакте с водой до +80°С.

Через 28 суток допускается окрашивание поверхности покрытия водно-дисперсионной акриловой краской.

Окончательные физико-механические свойства покрытие приобретает через 28 суток.

4. Уход за обработанной поверхностью.

Защищать изолированные поверхности от механических воздействий и температур ниже плюс 5 °С в течение трех суток. Следить, чтобы восстановленная поверхность в течение трех суток была влажной. Обычно используются следующие методы: периодичное водное распыление или покрытие поверхности влагонепроницаемой пленкой.